



COMUNITA' MONTANA VALLI ORCO E SOANA



agenzia del
Territorio

FARE CLICK PER INIZIARE

Via Torino, 17 – 10080 Locana (TO) Telefono 012483136 – Fax 012483363

E-mail: sportellocatastale@actaliscertymail.it



l'attivazione dello

Sportello Catastale Decentrato

Organizzato con il Sistema Informativo
Territoriale “SIT-CMVOS”



1. Presentazione.

Il Consiglio della Comunità Montana ha approvato, nel mese di Luglio 2006, un apposito Protocollo d'Intesa da stipulare con l'Agenzia del Territorio per l'attivazione di uno "Sportello catastale decentrato".

Il giorno 18 Dicembre 2006 è stato sottoscritto fra il Presidente della Comunità Montana Valli Orco e Soana e il Direttore dell'Ufficio Provinciale di Torino dell'Agenzia del Territorio, Dott. Ing. Giovanni GALLETTO, il Protocollo d'Intesa relativo all'avvio del servizio sopra indicato.

Gli Sportelli Decentrati Catastali attivati nella Provincia di Torino sono tre: Torino - Via Ortigara, Rivoli e Comunità Montana Valli Orco e Soana.

Lo Sportello catastale decentrato realizzato dalla Comunità Montana Valli Orco e Soana è però unico nel suo genere; infatti, è il primo ufficio decentrato catastale organizzato come Sistema Informativo Territoriale (SIT) che integra e mette in correlazione le banche dati di amministrazioni differenti, sfruttando tutte le potenzialità offerte, per l'erogazione dei servizi e la semplificazione dei processi amministrativi, dall'interoperabilità e dalle piattaforme tecnologiche sviluppate in ambiente web e intranet.

Il collegamento telematico tra la Comunità Montana Valli Orco e Soana e l'Agenzia del Territorio avviene mediante la procedura "SISTER" che, a sua volta, viene instradata sulla rete telematica "Intranet" della Comunità Montana Valli Orco e Soana ove è già stata inserita la gestione informatizzata di tutte le cartografie comunali e cioè il Sistema Informativo Territoriale denominato "SIT CMVOS".

In parole povere, i Comuni, per il tramite della Comunità Montana, dialogano telematicamente tra di loro e con tutte le altre Pubbliche Amministrazioni.

I cittadini, i liberi professionisti e le imprese che necessitano di visure e/o di estratti di mappe catastali, potranno, pertanto, recarsi o in uno degli Uffici Tecnici dei Comuni membri oppure direttamente allo Sportello catastale decentrato attivato presso gli Uffici della Comunità Montana.

Il servizio è gratuito per effetto delle ultime disposizioni di legge emanate in materia.

2. Apertura dello sportello catastale decentrato.

- Comunità Montana Valli Orco e Soana, Via Torino 17, 10080 Locana:
Lunedì e Mercoledì ore 9,00 - 12,00 / 14,00 - 16,30;

- Comuni di:

Ceresole Reale:	telef. 0124/953200
Noasca:	telef. 0124/901001
Locana:	telef. 0124/813000
Sparone:	telef. 0124/808804
Ribordone:	telef. 0124/808865
Pont C.se:	telef. 0124/862511
Alpette:	telef. 0124/809122
Frassinetto:	telef. 0124/801007
Ingria:	telef. 0124/85629
Ronco C.se:	telef. 0124/817803
Valprato Soana:	telef. 0124/812908

dal Lunedì al Giovedì secondo i rispettivi orari di apertura al pubblico degli Uffici Tecnici.

3. Modalità di funzionamento.

1) COLLEGAMENTO AL SITO INTRANET

Ogni singolo Comune ha un collegamento individuale e specifico al fine di non potere risalire alle richieste catastali degli altri Comuni aderenti; tale collegamento è effettuato tramite un qualsiasi computer in rete con la Comunità Montana Valli Orco e Soana.

2) STRUTTURA SITO INTRANET

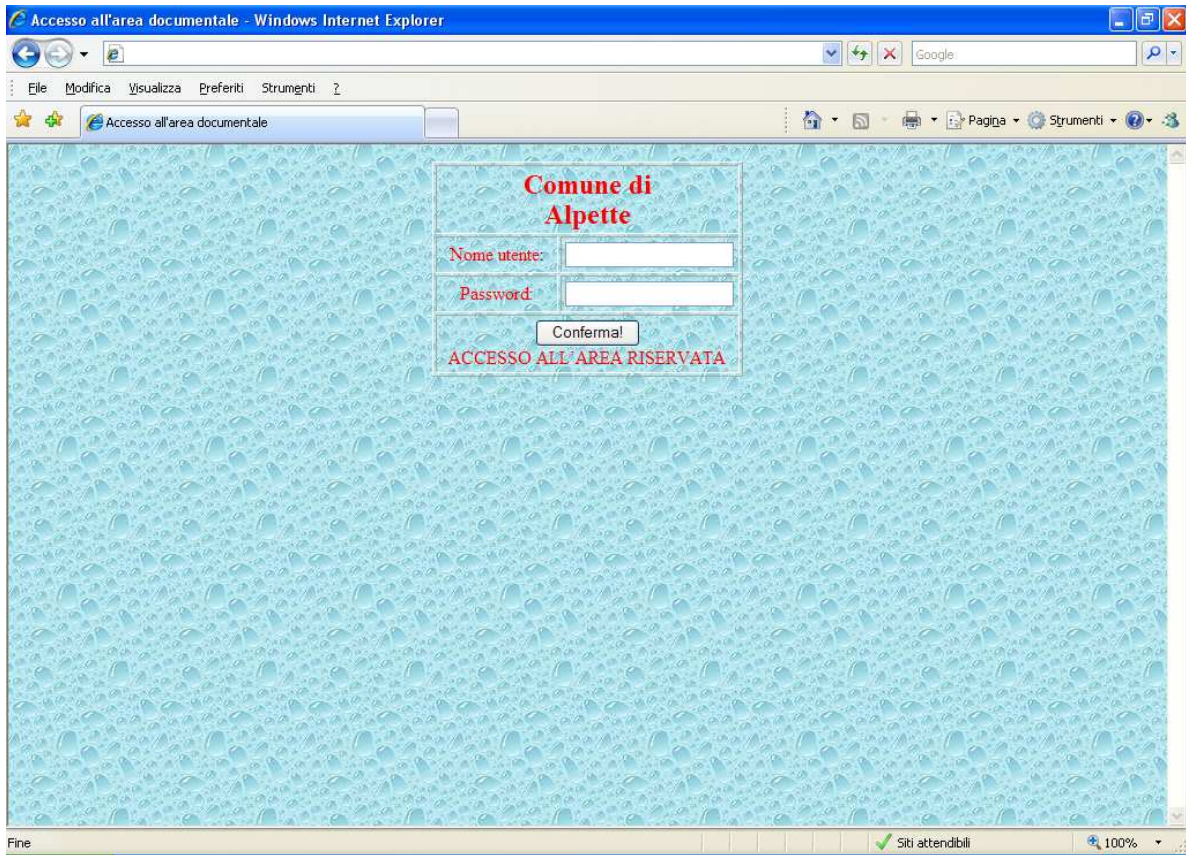
Il sito dello Sportello catastale decentrato è strutturato in tre aree principali:
schermata iniziale, di autorizzazione, operativa.

La schermata iniziale



Vengono evidenziate le generalità dell'ente erogante il servizio e l'indirizzo di posta elettronica a cui si deve fare riferimento per l'invio delle richieste catastali

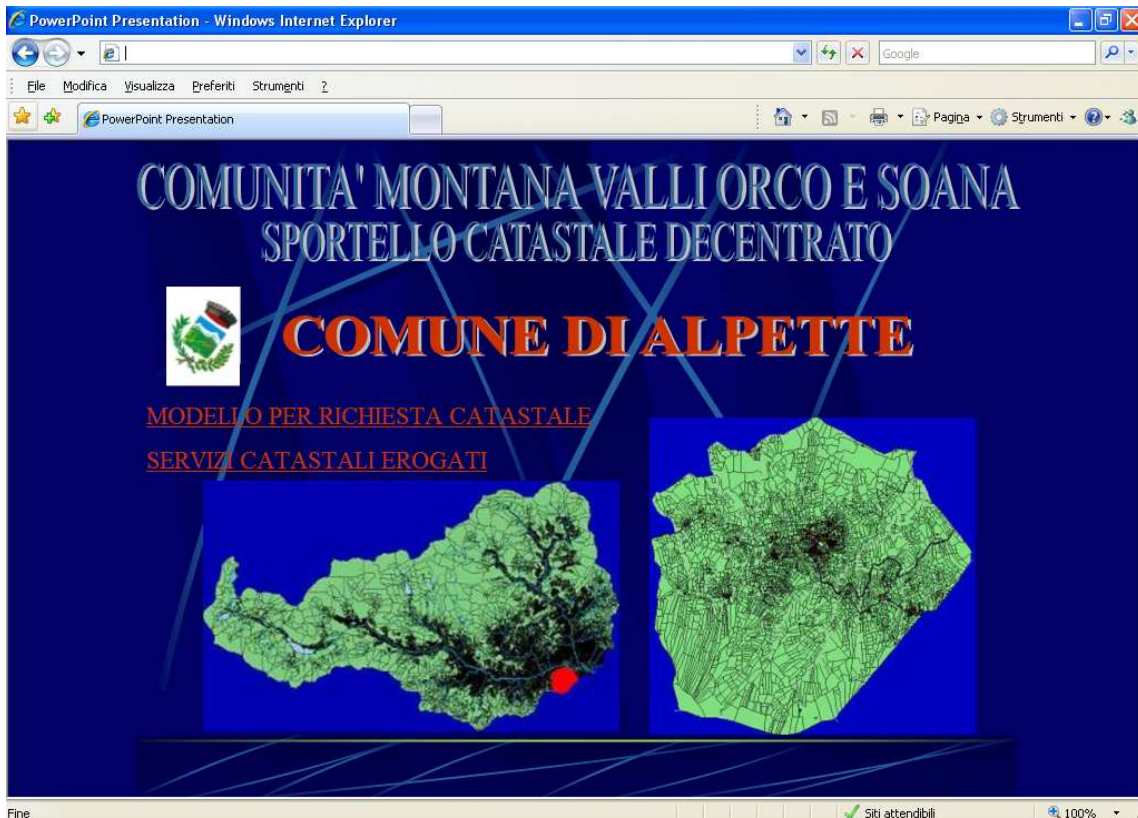
La schermata di autorizzazione



Vengono richieste il nome utente e la password per accedere al servizio.

E' importante inserire i dati in maiuscolo e cliccare su conferma alla fine dell'inserimento.

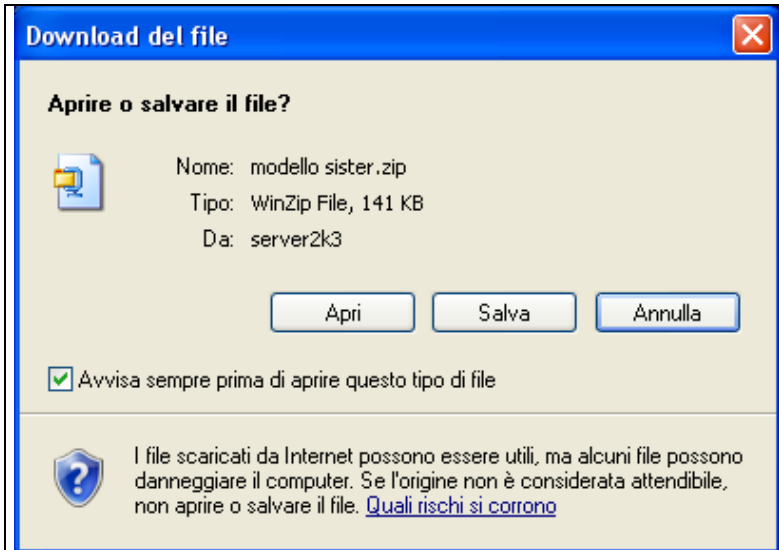
La schermata operativa



La schermata operativa è lo strumento essenziale per l'utilizzo del servizio, all'interno del quale si possono individuare due voci principali:

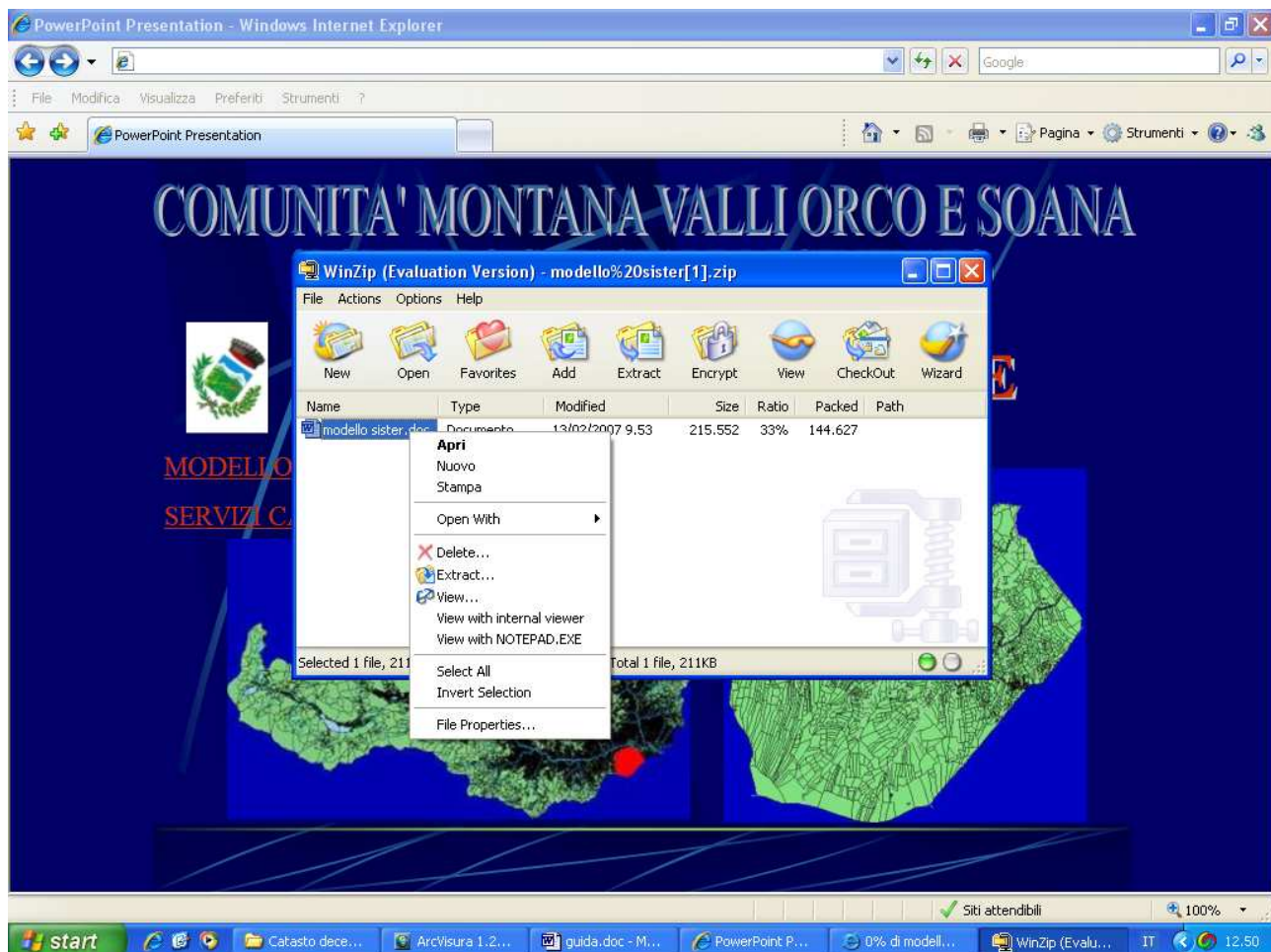
A) **Modello per richiesta catastale**

Modulo su cui indicare i dati necessari per l'esecuzione della visura catastale da inoltrare alla Comunità Montana Valli Orco e Soana.

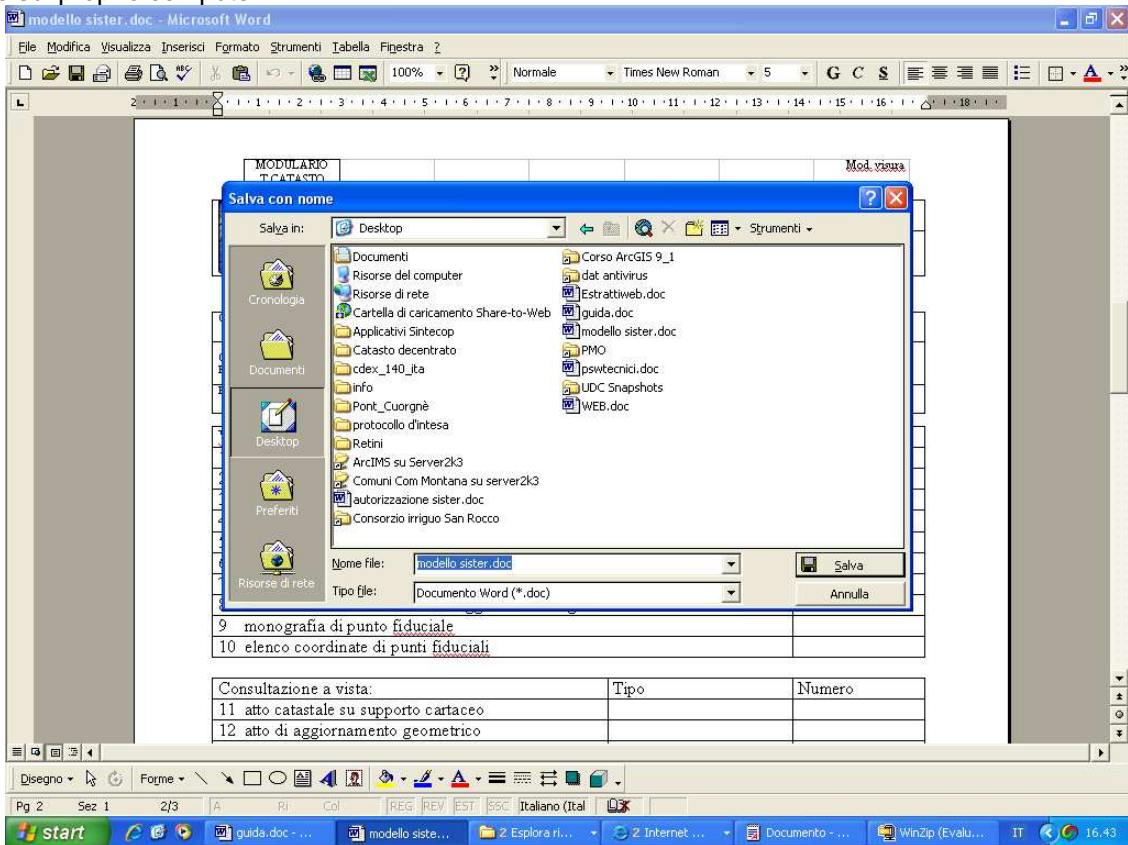


Per scaricare il documento cliccare sulla voce modello per richiesta catastale dove comparirà in automatico una la schermata (vedi qui a lato). Tramite essa sarà possibile aprire e salvare il modello sul proprio computer selezionando salva. (Il tipo di schermata dipende dalla versione di winzip che si ha sul proprio pc ma le opzioni da utilizzare non variano)

Successivamente aprire il file modello sister.....



..... e salvarlo sul proprio computer.



Le richieste dovranno essere inviate all' indirizzo e-mail certificato

sportellocatastale@actaliscertymail.it

L'operatore dello sportello, ad espletamento della richiesta, inoltrerà al Comune tale documento che sarà collocato nella voce servizi catastali erogati.

B) Servizi catastali erogati

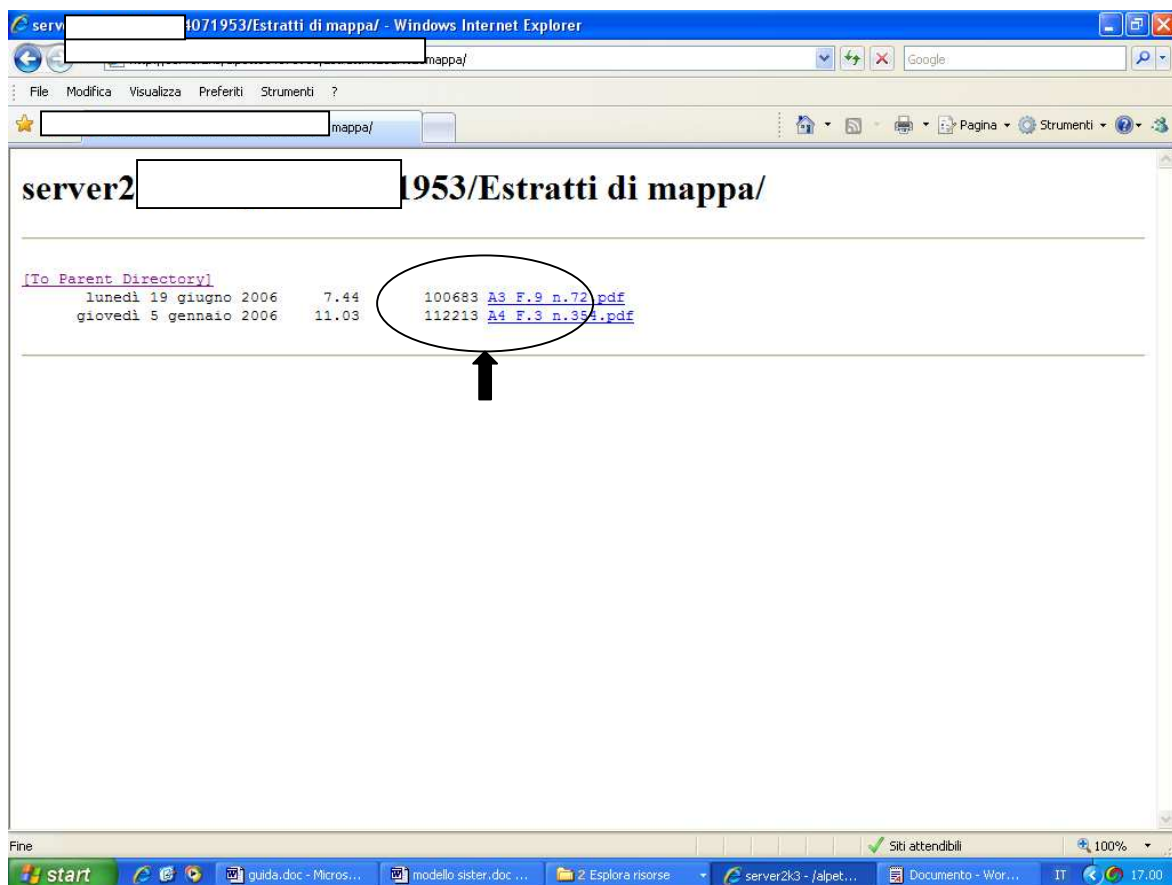


Questa schermata è suddivisa in sei voci che contengono le richieste catastali effettuate dai Comuni

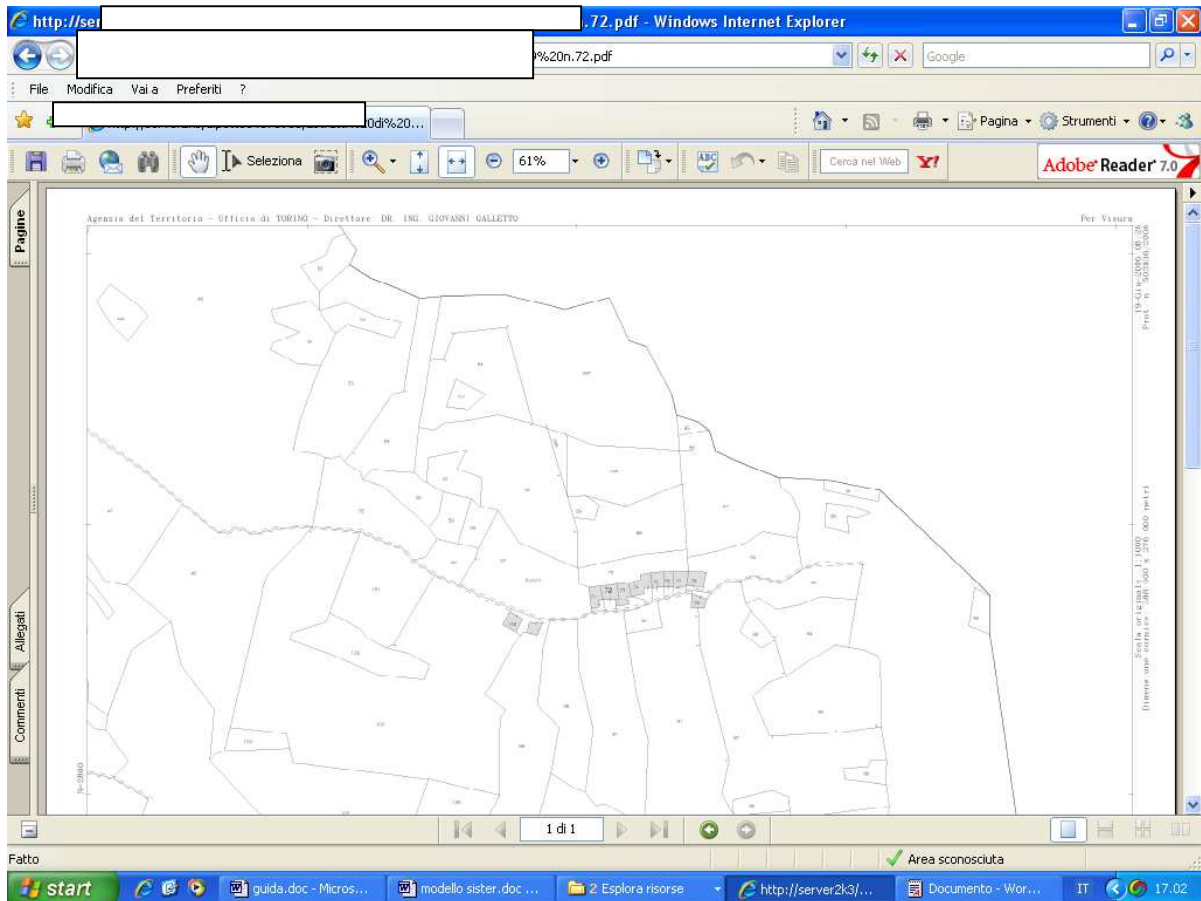
- **Visura per soggetto:** consente di visualizzare e scaricare l'elenco degli immobili appartenenti alla persona fisica o giuridica richiesta (formato pdf).
- **Visura attuale per immobile:** consente di visualizzare e scaricare la visura attuale (sintetiche o complete) dell'immobile richiesto (formato pdf).
- **Visura storica per immobile:** consente di visualizzare e scaricare la visura storica dell'immobile richiesto (formato pdf).
- **Elenco immobili:** consente di visualizzare e scaricare l'elenco dei subalterni dell'immobile richiesto (formato pdf).
- **Estratti di mappa:** consente di visualizzare e scaricare l'estratto di mappa richiesto (formato pdf).
- **Elenco coordinate punti fiduciali:** consente di visualizzare e scaricare l'elenco dei punti fiduciali (formato txt).

Per visualizzare, salvare e stampare i documenti si dovrà:

- Selezionare la tipologia di richiesta effettuata nella schermata operativa
- Selezionare il documento interessato per visualizzarlo



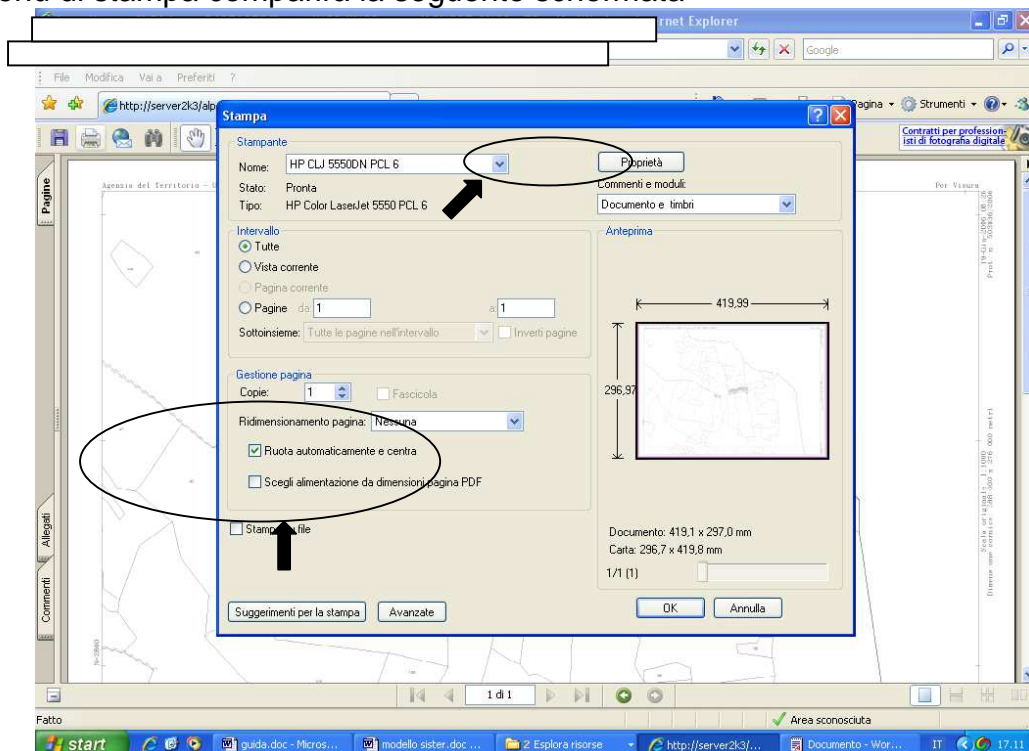
- Dopo la selezione verrà aperto il documento (pdf o txt)



- Stampa documento

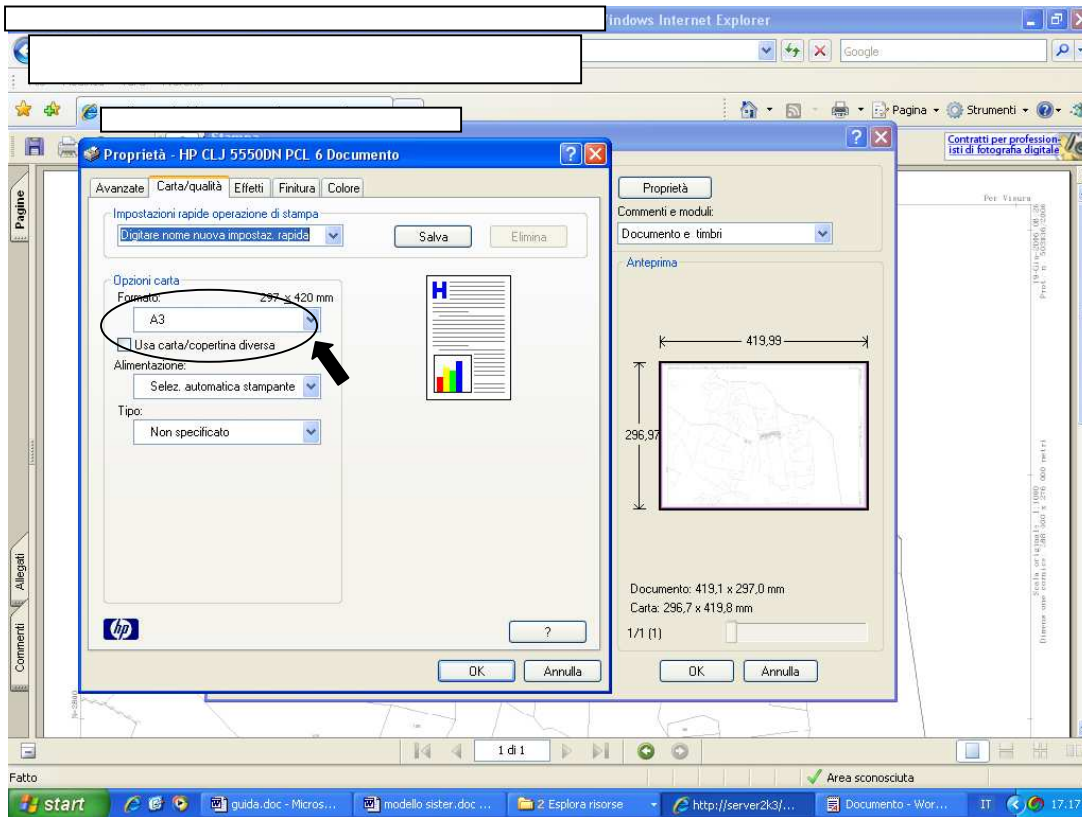
Per stampare, correttamente in scala, un estratto di mappa occorre modificare le impostazioni di stampa in base al formato del documento (A4 o A3)

Aprendo il menu di stampa comparirà la seguente schermata



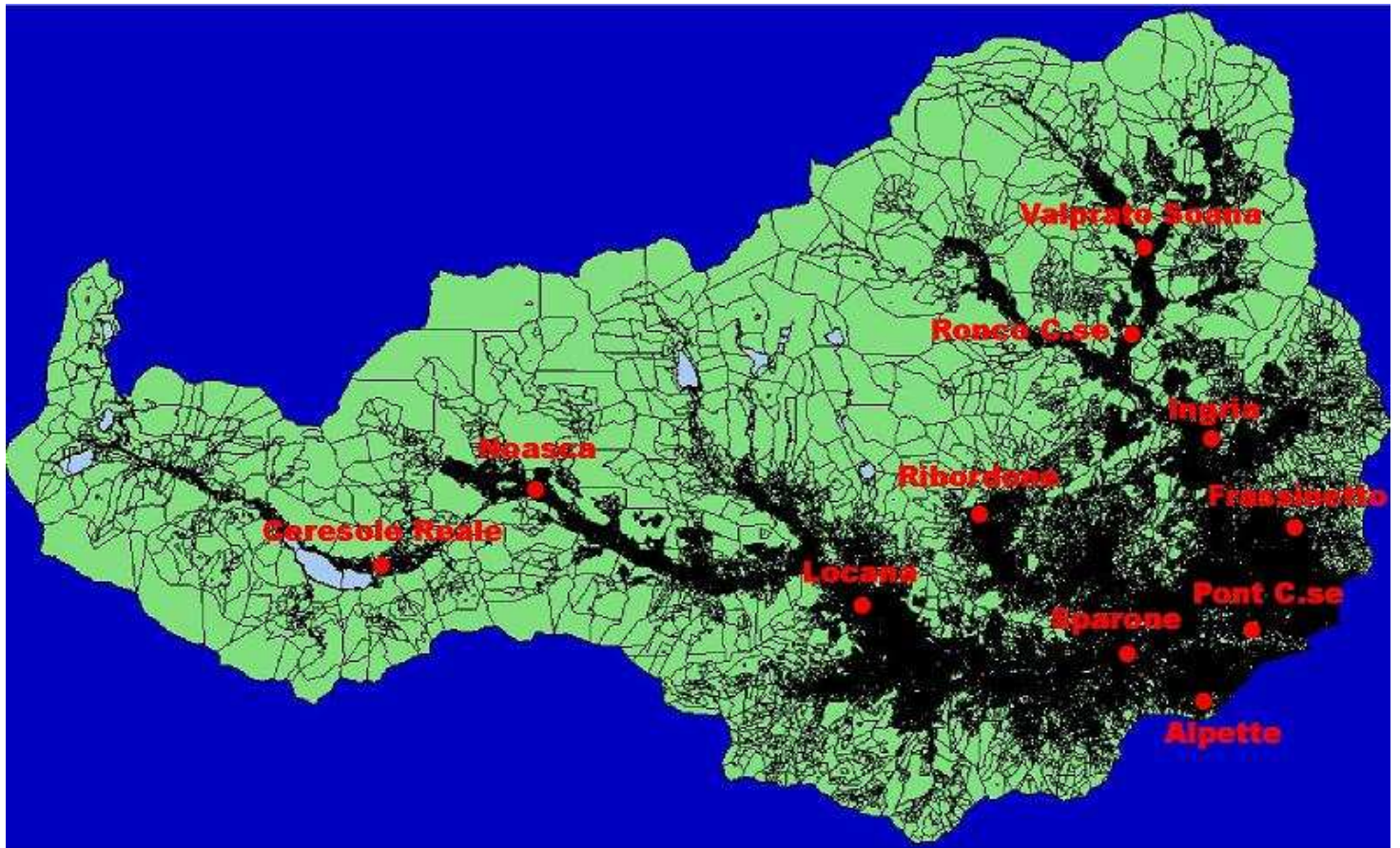
Le impostazioni principali da controllare sono le seguenti:

- in gestione pagina il ridimensionamento della pagina deve essere **nessuna** e la casella di **ruota automaticamente e centra** deve essere spuntata;
- nelle **proprietà** di stampa (casella in alto a destra) si può cambiare il formato del foglio;



Terminate queste due semplici operazioni è possibile stampare il documento.

- **Funzione di supporto tecnico (Help):** in caso di necessità, gli Uffici Tecnici Comunali inviano un'e-mail all'indirizzo sportellocatastale@actaliscertymail.it dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00/12.00 – 14.00/16.30.



Informazioni:

Comunità Montana Valli Orco e Soana

Area Tecnica - Ufficio S.I.T.

Tel.0124/83136

Fax 0124/83363

E-mail: sportellocatastale@actaliscertymail.it

Sito: www.cm-valliorcosoana.to.it - www.cm-valliorcosoana.eu

Comunicazione istituzionale legge n.150/2000